

## Status vedrørende økonomi og advokat m.v.

**Hjemmeside:** Endelig lykkedes det at få hul på hjemmesiden. Den er kun i sin vorden, idet der mangler diverse aftaler m.v. Tak til Gitte Jensen 1106 for hendes indsats med oprettelse og redaktion. Bestyrelsen har langt om længe fået et ordentligt talerør som forhåbentligt råder bod på de mange mails, der har føjet rundt om i ejerkredsen på det sidste. Bestyrelsen har simpelt hen ikke kunnet følge med og besvare alle mails og telefonopringninger og det beklager vi meget. Når vi er helt klar med en blok på hjemmesiden, vil vi opfordre alle til at give deres meninger tilkende på dette medie og ikke via mail som kun nogle har adgang til.

**Referat 25.8.2012:** Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling er på trapperne, hvis ikke det allerede er nået frem. Det er et stort referat og der var 3 referenter, hvis notater efterfølgende skulle samles og renskrives af Lars, som derudover skulle passe sit daglige arbejde.

**Ejerforeningens advokat:** Til støtte i den videre proces vedrørende økonomien og kommende opgaver er der truffet aftale om juridisk bistand med Nordjyllands største advokatfirma: Hjulmand & Kaptain. De er allerede i fuld gang med at støtte op om forberedelserne til den kommende generalforsamling på fredag, og deltager så i det videre forløb med vedtægtsændringer og selve opkrævningsproceduren, hvis det ekstraordinære indskud i ejerforeningen bliver en realitet. Efter advarsler fra banken m.fl og af frygt for kurshop på chf. har vi i øvrigt lige omlagt alle udlandslån til kr.

**2. ekstraordinære generalforsamling fredag, den 7.9.2012:** Dagsordenen omhandler afstemning *FOR/IMOD forslag 3*.

Forslaget fik overvældende opbakning på den ekstraordinære generalforsamling 25.8.2012, men der manglede få mødedeltagere i at det kunne vedtages. Derfor skal der ifølge vedtægterne holdes en 2. generalforsamling 7.9.2012.

Der har været mange spørgsmål til forslaget, så jeg vil her supplere med nogle oplysninger. Forslaget omhandler en ekstraordinær indbetaling i slutningen af 2012/begyndelsen 2013 på 62.000 kr. De 12.000 går til istandsættelse af centret og lidt omkostninger. 50.000 indskydes via ejerforeningen som et kapitalindskud uden moms i selskabet og anvendes til nedbringelse af selskabets store gæld i Skjern Bank. 160 indbetalinger x 50.000 nedbringer gælden med 8 mio. kr. og den bankgæld, der herefter er tilbage på 9,5 mio.kr. indfries ved optagelse af et 20 årigt kreditforeningslån med en fast rente på ca. 3 %. Renten i Skjern Bank udgør p.t. 8 % årligt og hver gang den stiger bare 1 % betyder det 1.000 kr. mere pr. ejer i årligt bidrag.

Bestyrelsen opfordrer til, at **alle** 160 ejere bakker op om den ekstraordinære indbetaling af 62.000 kr. Det er særdeles vigtigt, at selskabet får en overskuelig gæld i forhold til aktiverne og rentebyrden lettes med et fordelagtigt fast kreditforeningslån i stedet for de dyre og stigende bankrenter. Støt op om generalforsamlingen den 7. september eller brug den tilsendte fuldmagt. Vi skal videre med vores dejlige feriecenter. Der er udfordringer nok, at tage fat på: Sommerhusstatus, formidlingsbestemmelser, økonomiopfølgning, vedligeholdelse af bygninger og anlæg m.fl.

**Formidlingsbestemmelser:** Dele af bestyrelsen havde møde om formidlingsbestemmelserne 2013 med Dayz, v/ Søren Sandberg, Rønbjerg Feriecenter, Ib og Bjarne Bøg Jensen. Vi samler op efter mødet og melder ud på hjemmesiden, så hurtigt vi kan.